

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
от 20.07.2018 № 1541

Порядок
принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций
юридическим лицам, не являющимся государственными или
муниципальными учреждениями и государственными или
муниципальными унитарными предприятиями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица).

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Бюджетные инвестиции юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества не могут быть предоставлены на проведение следующих работ:

- разработка проектной документации объектов капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, создание которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- приобретение земельных участков под размещение объектов капитального строительства;

- проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству, реконструкции или техническому перевооружению (далее - создание) объектов капитального строительства.

2. Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных
инвестиций юридическому лицу

2.1. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическому лицу (далее - Решение) может выступать орган исполнительной власти муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – муниципальное образование), структурное подразделение муниципального образования в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - Инициатор).

2.2. Инициатор готовит проект Решения в форме проекта постановления мэрии города и пояснительную записку к нему.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одной сфере деятельности Инициатора.

2.3. При предоставлении юридическому лицу бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в проекте Решения дополнительно указываются в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества следующие сведения:

- наименование объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

- параметры объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества (назначение, цель использования, место расположения, площадь, этажность, иные характеристики объекта);

- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

- сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

- объем бюджетных инвестиций, предоставляемых в объект капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам;

- объем инвестиций юридического лица, предоставляемых в объект капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, а также распределение этих средств по годам и источникам финансирования (в случае предоставления юридическим лицом инвестиций в объект капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества).

2.4. Проект Решения может включать в себя несколько целей предоставления бюджетных инвестиций только одному юридическому лицу

по одному мероприятию.

2.5. В пояснительной записке к проекту Решения указываются:

- сроки предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу, а также источники их финансирования по годам;

- обоснование необходимости предоставления бюджетных инвестиций, а также ожидаемый результат их предоставления по каждой цели предоставления бюджетных инвестиций;

- финансово-экономическое обоснование предоставления бюджетных инвестиций;

- информация в отношении юридического лица, которому планируется предоставить бюджетные инвестиции, включая анализ его финансово-хозяйственной деятельности за последние два года (в случае если юридическое лицо осуществляет свою деятельность менее двух лет - с момента государственной регистрации юридического лица).

2.6. В случае предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в пояснительной записке дополнительно указываются следующие сведения:

- оценка влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица;

- обоснование параметров объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

- обоснование достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

2.7. Инициатор в срок до 01 июня текущего года направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в управление экономики мэрии города, финансовое управление мэрии города для подготовки заключений об эффективности инвестиционных проектов и возможности их финансирования.

2.8. В управление экономики мэрии города помимо документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, также представляются документы, предусмотренные постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 19.07.2018 № 1527 «О проведении проверки эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств городского бюджета, и достоверности их сметной стоимости».

2.9. Управление экономики мэрии города и финансовое управление мэрии города рассматривают проект решения в течение 30 дней со дня его поступления.

2.10. Финансовое управление мэрии города осуществляет оценку возможности выделения бюджетных инвестиций с учетом объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление бюджетных

инвестиций в бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период, и направляет заключение о возможности осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение недвижимого имущества в управление экономики мэрии города.

2.11. Управление экономики мэрии города осуществляет оценку эффективности инвестиционных проектов и с учетом положений пункта 1.2 настоящего Порядка, заключения финансового управления мэрии города, направляет сводную информацию для принятия решения мэру города.

Решение мэра города в течение 3 дней со дня его принятия направляется Инициатору.

2.12. В случае одобрения мэром города проекта Решения Инициатор в течение 10 рабочих дней готовит нормативно правовой акт о принятии Решения мэра города.

3. Предоставление бюджетных инвестиций юридическому лицу

3.1. Бюджетные инвестиции юридическому лицу предоставляются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа на текущий финансовый год и плановый период на основании Договора между мэрией города в лице Инициатора и юридическим лицом.

3.2. Подготовка проекта Договора осуществляется Инициатором в соответствии с Требованиями к договорам, заключаемым между мэрией города и юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

Заключение Договора осуществляется в течение трех месяцев со дня вступления в силу предусматривающего бюджетные ассигнования на предоставление соответствующих бюджетных инвестиций решения городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области об утверждении бюджета на текущий финансовый год и плановый период.

3.3. Изменение Договора в части сведений, указанных в Решении мэра города, осуществляется в случае внесения соответствующих изменений в Решение мэра города путем подготовки Инициатором дополнительного соглашения к Договору.

Внесение изменений в Решение мэра города осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
от 20.07.2018 № 1541

Требования
к договорам, заключаемым между мэрией города
и юридическими лицами, не являющимися государственными
или муниципальными учреждениями и государственными
или муниципальными унитарными предприятиями

1. Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица), предоставляются на основании договоров между мэрией города в лице Инициатора и юридическим лицом (далее - Договор), подготовленных в соответствии с настоящими Требованиями.

2. Договор должен содержать следующие основные положения:

2.1. Цель (цели) предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу.

2.2. Объем бюджетных инвестиций юридическому лицу.

2.3. Сроки предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу.

2.4. Сроки оформления в собственность муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэрия города) части уставного (складочного) капитала юридического лица.

2.5. Показатели результативности предоставления бюджетных инвестиций и их значения.

2.6. Положения, устанавливающие права и обязанности сторон договора о предоставлении бюджетных инвестиций и порядок взаимодействия сторон при его реализации.

2.7. Условия предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу:

- представление в мэрию города либо в Уполномоченный орган отчетности об использовании бюджетных инвестиций в порядке, сроки и по формам, установленным мэрией города либо Уполномоченным органом;

- согласие юридического лица на проведение мэрией города, Уполномоченным органом, а также органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения юридическим лицом условий, целей предоставления бюджетных инвестиций;

- запрет приобретения за счет полученных бюджетных инвестиций иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья

и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных решениями Правительства Российской Федерации.

2.8. Ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

3. В случае предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в Договоре дополнительно указываются:

3.1. Общий объем инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

3.2. Сведения в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

- наименование объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

- параметры объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества (назначение, цель использования, место расположения, площадь, этажность, иные характеристики объекта);

- сроки строительства, реконструкции или технического перевооружения (далее - создание) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

- сметная стоимость создания объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

- объем инвестиций в объект капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества с разбивкой по годам и источникам финансирования.

3.3. Условия предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества:

- определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей, исполнение гражданско-правовых договоров (контрактов), заключенных юридическим лицом в целях использования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- финансирование юридическим лицом без использования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества следующих работ:

- а) разработка проектной документации объектов капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- б) проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- в) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

объектов капитального строительства, создание которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

г) приобретение земельных участков под размещение объектов капитального строительства;

д) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства.